



CECÍLIA

MEIRELES

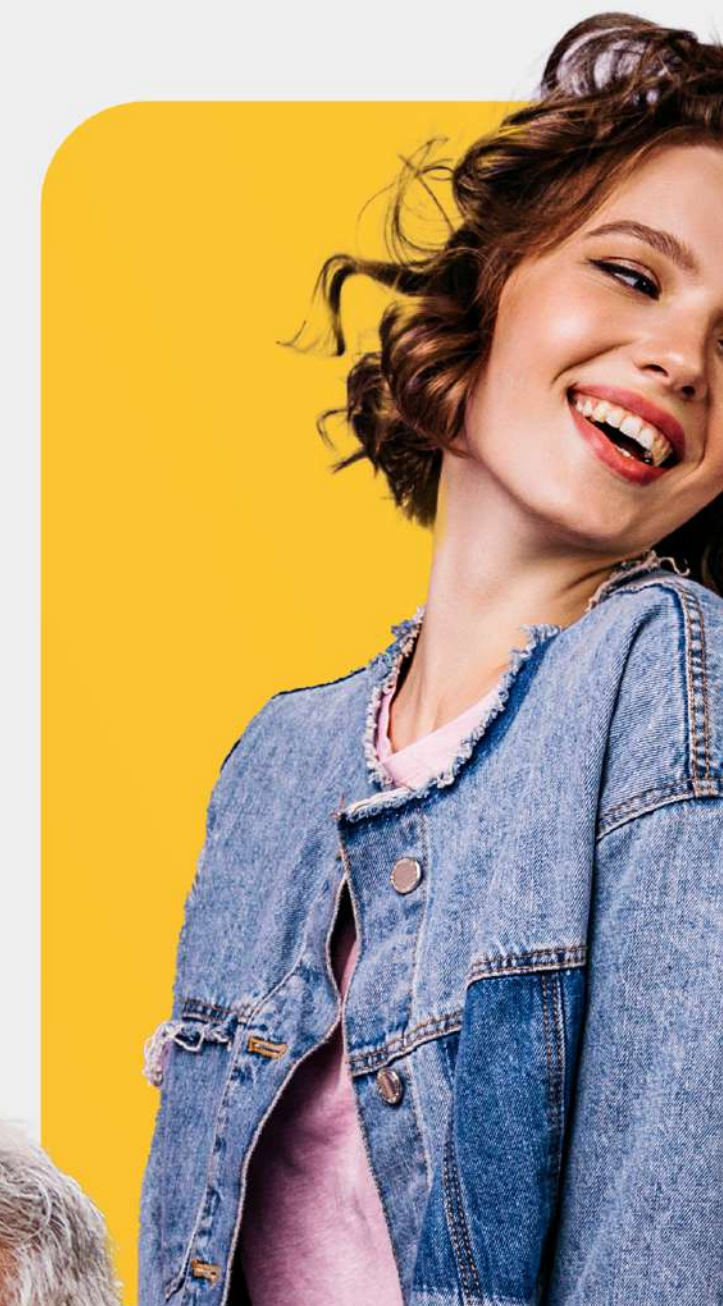
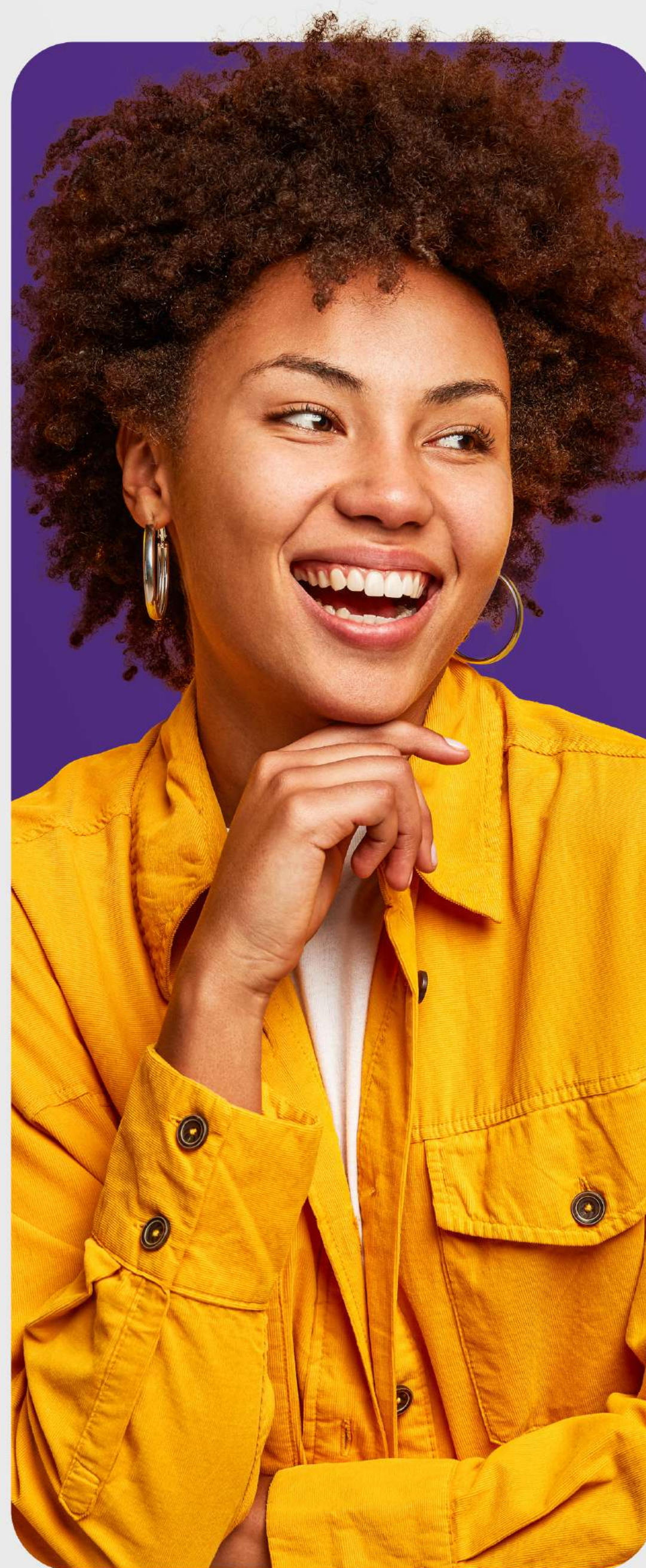
Para quem vive **em movimento**

Do estudante ao profissional em trânsito, o Cecília Meireles se adapta ao ritmo de quem chega e às diversas formas de uso: long stays ou short stays.

Com localização estratégica e estrutura moderna, é uma escolha prática para quem vive e segura para quem compra. Como parte de um complexo já consolidado e habitado em uma região central de Viçosa. O empreendimento expande uma proposta que já se provou eficaz, desejada e funcional.

Mais do que atender a uma demanda, o Cecília Meireles antecipa o que Viçosa precisa: um produto inteligente, conectado e preparado para diferentes jornadas.

Para quem mora, conforto e autonomia. Para quem investe, segurança e rentabilidade.



VIÇOSA

É nesse cenário que o Cecília Meireles nasce: conectado à dinâmica da cidade e preparado para diferentes jornadas.

É

AÇÃO

Uma cidade que respira conhecimento, inovação e transformação constante. Viçosa abriga uma das maiores comunidades acadêmicas de Minas Gerais, com mais de 20 mil estudantes circulando entre universidades, centros de pesquisa e programas de extensão.

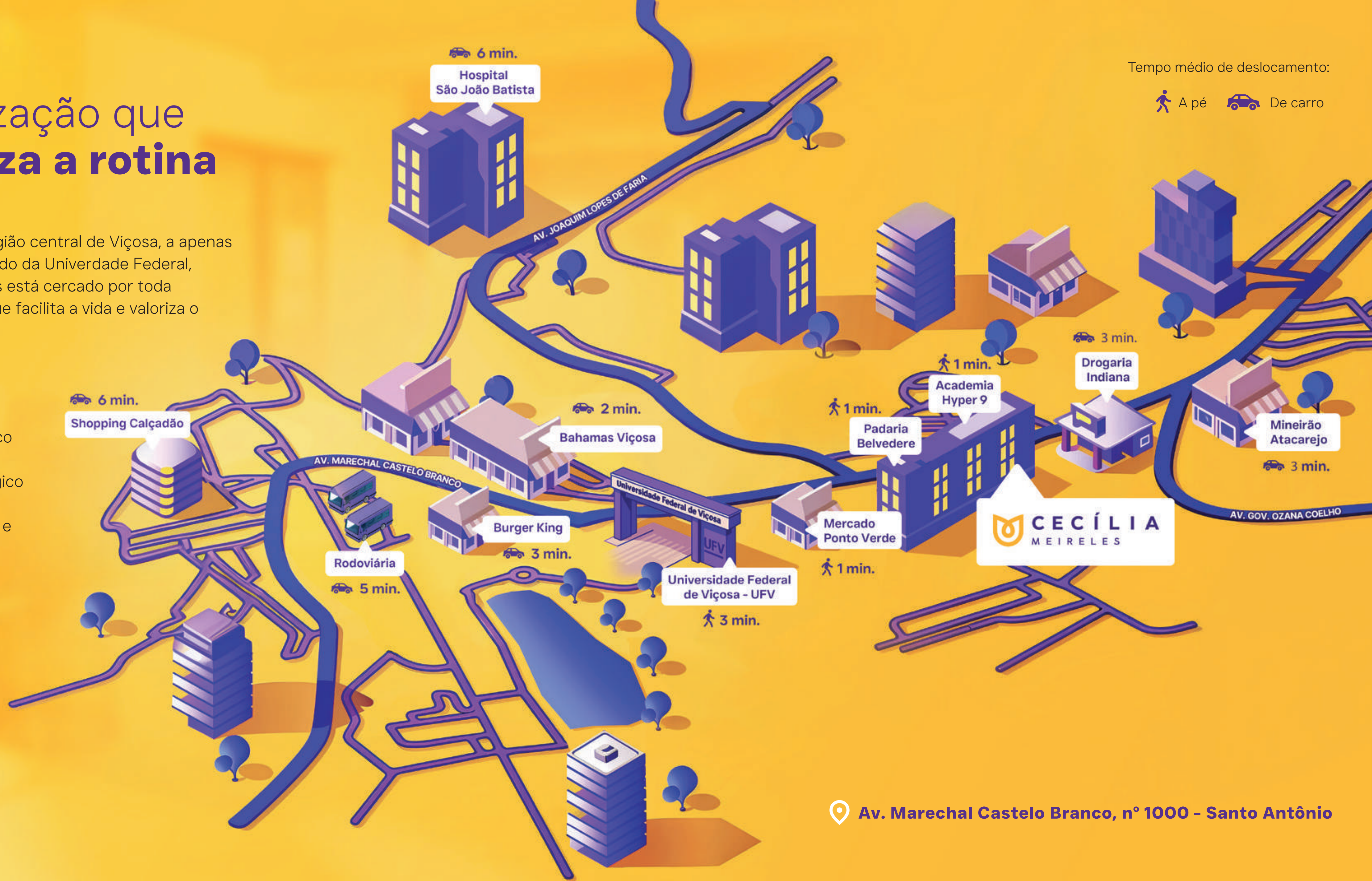
Centro econômico da Zona da Mata mineira, combina tradição universitária com crescimento urbano estruturado, atraindo não apenas estudantes, mas também profissionais, pesquisadores e empresas que encontram aqui um ambiente propício para evoluir.



Localização que valoriza a rotina

Localizado na região central de Viçosa, a apenas 3 minutos andando da Univerdade Federal, o Cecília Meireles está cercado por toda infraestrutura que facilita a vida e valoriza o investimento.

Supermercados, farmácias, restaurantes e transporte público completam um entorno estratégico que atende a diferentes perfis e necessidades.



Av. Marechal Castelo Branco, nº 1000 - Santo Antônio



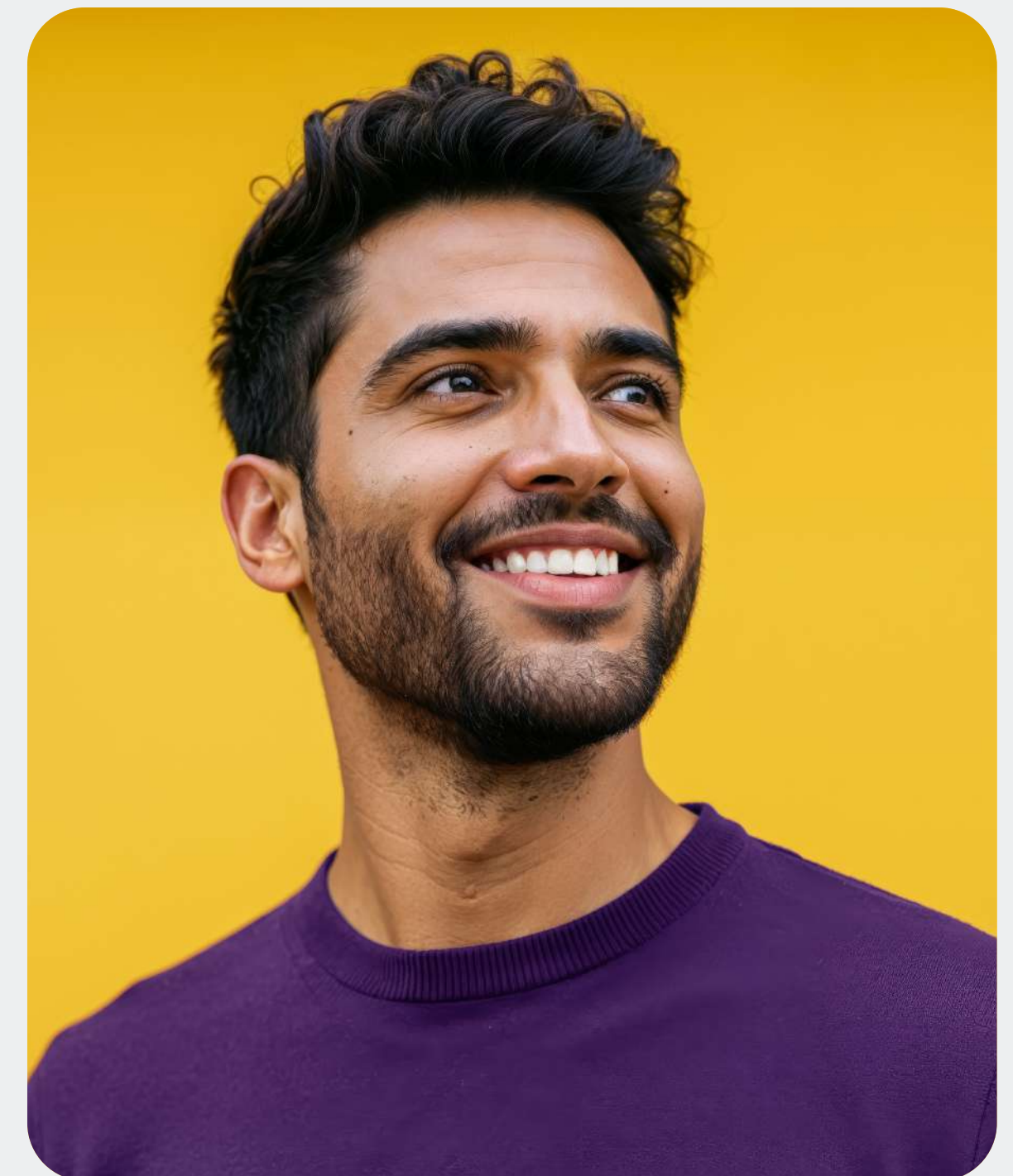
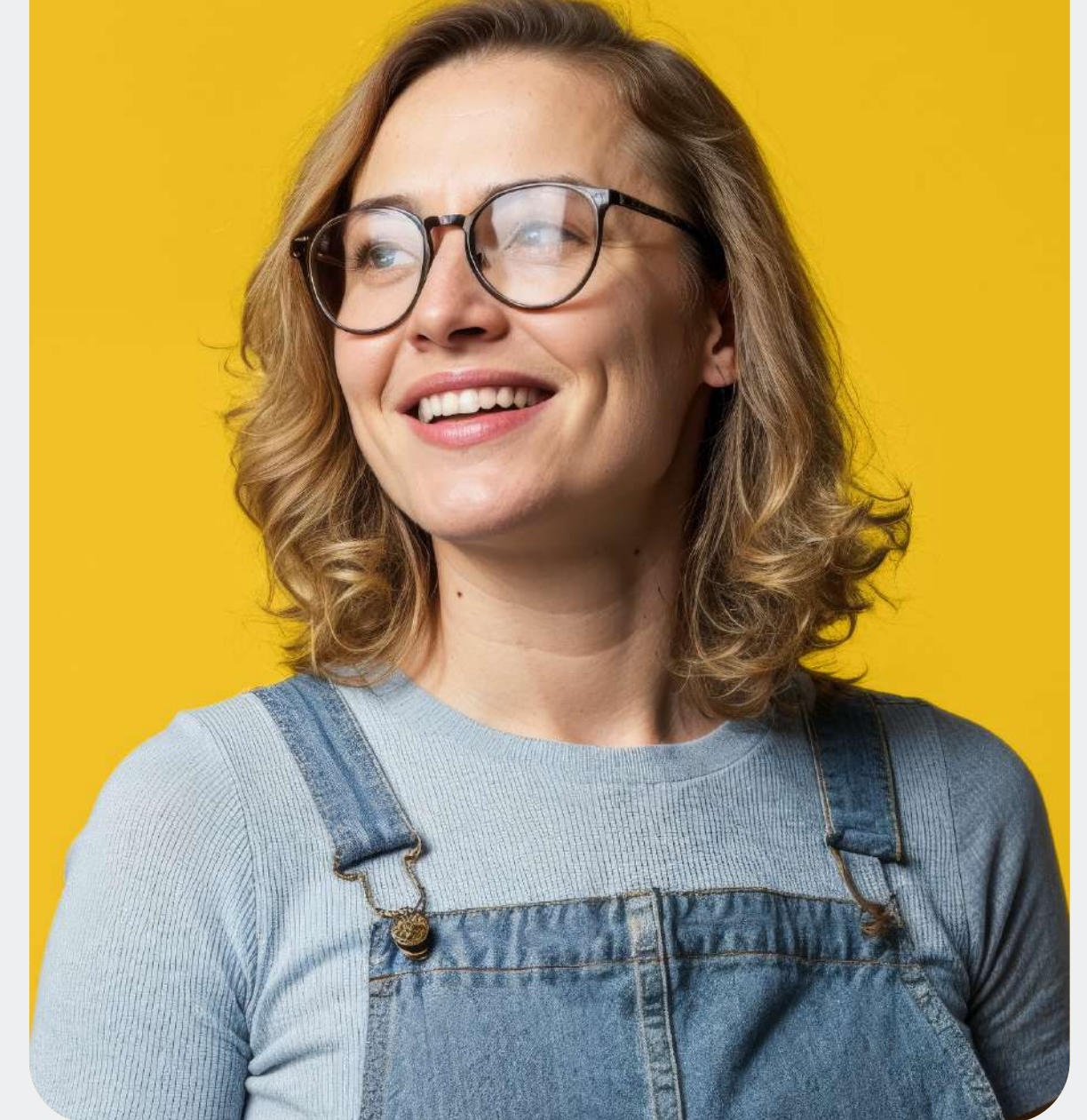
CECÍLIA

MEIRELES

Um jeito inteligente
de morar e investir

STUDIOS DE 31 M²

LAZER FUNCIONAL



Boas-vindas ao **Cecília Meireles**

A recepção do Cecília Meireles marca uma nova fase para o conjunto residencial. Passando por um retrofit completo, ela passa a ser o acesso das três torres, um espaço moderno, funcional e acolhedor, que representa o novo momento do complexo.

Com pé-direito duplo, iluminação cênica e mobiliário contemporâneo, o ambiente une estética urbana e praticidade.

Conexão com **mais leveza**

O boulevard do empreendimento passará por um retrofit completo para transformar o acesso à torre Cecília Meireles em um trajeto agradável e convidativo. A cobertura translúcida permite a entrada de luz natural, enquanto o paisagismo tropical e o banco contínuo criam um ambiente acolhedor no caminho. Mais que uma passagem, o boulevard conecta as torres do complexo e valoriza a experiência de quem circula por ali todos os dias.

Segurança para suas entregas

Espaço com armários individuais garante mais praticidade e segurança para o recebimento de encomendas. Cada morador tem seu próprio locker numerado, ideal para entregas mesmo fora de casa.

Pode ter coisa boa te esperando!

O ambiente também convida a uma pausa rápida, com assentos, vegetação e integração ao dia a dia.

Treino fácil, **no seu tempo**

Espaço fitness versátil e funcional para manter sua rotina de exercícios em dia. Atendem desde treinos livres até práticas de alongamento e yoga. E um espaço ao ar livre com vista ampla e ventilação natural, ideal para se exercitar com conforto e liberdade.

sua melhor versão





Filme, game ou série:
você escolhe

Um espaço multifuncional ideal para sessões de filmes, jogos e experiências audiovisuais.

Com arquibancada confortável, isolamento acústico e estrutura integrada, o cinema do Cecília Meireles foi pensado para encontros, imersão e diversão compartilhada.

imersão
cinema
experiência



| GAME ROOM

Mais leveza na rotina

Um ambiente descontraído, ideal para relaxar, socializar e se divertir. Com mesa de jogos e elementos visuais vibrantes, o espaço games traz leveza e integração à rotina dos moradores. Perfeito para reunir amigos e aproveitar momentos fora da rotina.



Seu refúgio ao ar livre

Um espaço ao ar livre, com clima leve e vista aberta, ideal para socializar, relaxar ou simplesmente aproveitar o fim do dia. O lounge do Cecília Meireles oferece mobiliário confortável, paisagismo integrado e iluminação acolhedora, criando um ambiente perfeito para encontros informais ou momentos de pausa com tranquilidade.

Pausa rápida, energia renovada

Um cantinho prático e acolhedor para começar o dia ou fazer uma pausa entre as tarefas. O espaço café conta com máquina automática de bebidas, bancada de apoio e ambientação aconchegante com iluminação e design convidativos. Funcional na rotina. Especial na experiência.



BUT FIRST
coffee



O seu espaço,
o seu ritmo,
a sua criatividade

Aqui, tudo
se conecta

Um espaço multiúso para refeições rápidas ou pausas estratégicas. Com mesas coletivas, bancada de apoio e ambientação vibrante, o Hub do Cecília Meireles se adapta ao ritmo dos moradores, com conforto, flexibilidade e funcionalidade.


Estudar, criar
e produzir,
no seu ritmo





BOX 1

BOX 2



Um ambiente versátil e completo, com estações individuais, mesas coletivas e salas de reunião privadas. Projetado para atender desde estudos concentrados até reuniões profissionais, o coworking do Cecília Meireles oferece flexibilidade, foco e estrutura para uma rotina mais produtiva, em um espaço moderno, bem equipado e pronto para diferentes demandas.



Para gravar e **soltar a voz**

Um espaço preparado para quem grava, apresenta ou compartilha ideias. Com isolamento acústico, estrutura profissional e ambientação moderna, o estúdio de podcast do Cecília Meireles é ideal para criação de conteúdo e projetos em grupo.

Soluções
que simplificam
o seu dia

A lavanderia do Cecília Meireles foi pensada para tornar o dia a dia mais prático e funcional. Com máquinas modernas de lavar e secar, área para passar roupas, espaço de apoio e varal externo, o ambiente oferece conforto e autonomia com organização e praticidade.



Conveniência **dentro de casa**

Minimarket exclusivo para moradores, pensado para oferecer praticidade no dia a dia. Com itens essenciais e produtos de uso frequente, o espaço resolve necessidades de última hora sem precisar sair do edifício. Ambiente moderno e funcional, com área de espera confortável e sistema autônomo que funciona 24 horas.

Conecte-se com o que te move
Aqui é o seu ponto de equilíbrio

Entre o ritmo
da cidade
e o seu

O hall de acesso une funcionalidade e acolhimento, com ambientação leve e design.



Lazer funcional,
vida mais prática

- | | | |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|
| 1 Espaço fitness | 6 Café | 11 Podcast |
| 2 Espaço fitness outdoor | 7 HUB | 12 Lavanderia |
| 3 Cinema | 8 Sala de reuniões | 13 Área externa da lavanderia |
| 4 Game room | 9 Coworking | 14 Hall dos elevadores |
| 5 Lounge | 10 Sala de estudos | |



Inteligente no projeto, **perfeito na rotina**

Cada unidade do Cecília Meireles foi projetada para simplificar a rotina com conforto, estilo e funcionalidade. Studios com layout inteligente e aproveitamento total dos ambientes.

Os apartamentos oferecem uma experiência completa desde o primeiro dia, seja para quem quer morar ou investir.

Ambientes integrados,
conforto ampliado





Bem-estar em
cada detalhe





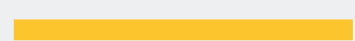
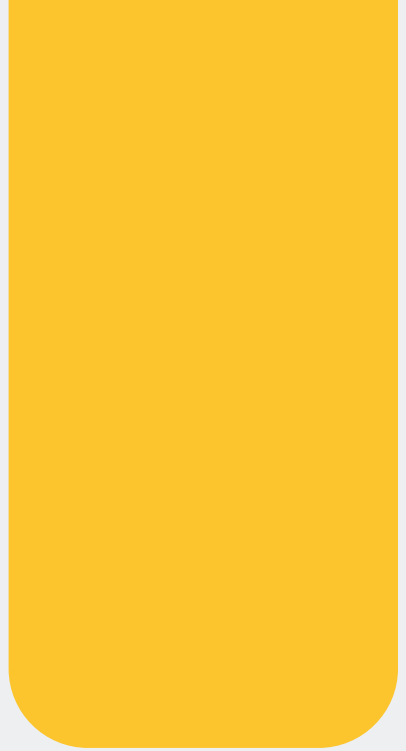
Conexão que amplia
experiência





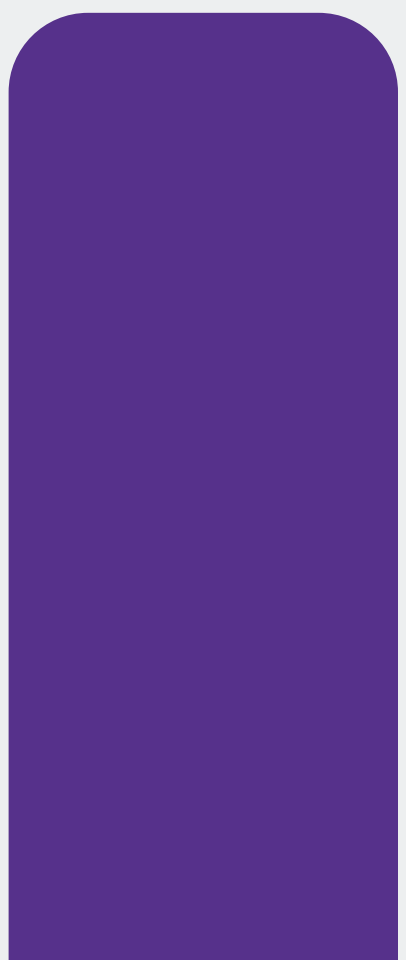
Seu refúgio de
tranquilidade





STUDIO

31 M²



Ficha Técnica

Empreendimento



120 unidades



10 pavimentos



15 unidades
por andar



58 vagas
de garagem



3 elevadores



Fachada
contemporânea



Projeto inteligente
e funcional



Localização central e
estratégica em Viçosa

Diferenciais



Ambientes mobiliados
e decorados



Integração visual e
funcional entre
os espaços



Estrutura completa para
moradia e locação
por temporada



Conectividade entre
lazer, estudo, trabalho
e rotina

Ficha Técnica

Lazer



Espaço fitness interna
e ao ar livre



Sala de cinema



Espaço de jogos



Lounge externo
com vista



Estação de café



Hub multiúso



Coworking com estações
e salas de reunião



Estúdio de podcast



Mini market
24 horas



Lavanderia com
varal externo



Lockers para
entregas



Boulevard com
paisagismo e cobertura
translúcida

*Não inclui equipamentos. Entregue com marcenaria, conforme o memorial descritivo do empreendimento. **A opção de personalização da marcenaria deverá ocorrer dentro do prazo estipulado pela construtora, conforme acordado no contrato de compra e venda, seguindo o cronograma da obra.

Realizadores



Desde 2012, a Terra atua no mercado imobiliário de Viçosa com a proposta de trazer inovação e eficiência ao setor. Focada em empreendimentos urbanos, a empresa se diferencia pela gestão criteriosa de obras, com cronogramas rigorosos, execução precisa e decisões alinhadas à realidade de mercado.

Mais do que construir, a Terra busca criar espaços que valorizam a experiência do morador, unindo funcionalidade, qualidade e visão contemporânea em cada projeto. Ao mesmo tempo, estrutura empreendimentos sólidos e bem planejados, que se configuram como boas oportunidades de negócio para investidores.



Desde 1998, a Valor atua como parceira estratégica em empreendimentos imobiliários, combinando incorporação, vendas e construção em um único modelo de negócio. Presente em projetos em Lavras, Belo Horizonte e Viçosa, a empresa se destaca pelo zelo em cada detalhe: obras executadas com rigor técnico, acabamento cuidadoso e total respeito às normas e regulamentações. Essa postura garante solidez e credibilidade em cada parceria firmada.

SOLIDEZ

A Solidez nasce da integração entre a credibilidade da Valor e a visão inovadora da Terra. Essa união equilibra tradição e leitura contemporânea de mercado, formando uma atuação consistente e preparada para diferentes desafios do setor imobiliário.

Solidez representa a convergência de competências complementares, com foco em desenvolver empreendimentos que unem qualidade técnica, segurança e experiência positiva para o morador e para o investidor.

Realizadores

ARCHSTUDIO
ARQUITETURA & INTERIORES

Arquitetura

Escritório sediado em Viçosa, o Arch Studio se destaca por projetos que equilibram estética, funcionalidade e experiência. Com atuação completa, do conceito ao executivo, a equipe alia criatividade e precisão técnica para entregar soluções contemporâneas, bem resolvidas e conectadas ao uso real dos espaços.



Coordenação de Vendas

Com ampla experiência em lançamentos em todo o Brasil, a Cia de Lançamentos atua como coordenação comercial, centralizando a operação de vendas com estratégia, agilidade e gestão especializada. Sua atuação garante alinhamento entre incorporadoras, imobiliárias e mercado, com foco em resultado e eficiência comercial desde o pré-lançamento até a entrega final.



Marketing Imobiliário

Especializada em lançamentos e posicionamento de empreendimentos, a 300 atua no desenvolvimento estratégico e criativo do marketing imobiliário. Com foco em inteligência de produto, narrativa comercial e experiência de marca, a empresa entrega soluções completas, da concepção ao conteúdo, com consistência em todos os pontos de contato com o público.



SOLIDEZ

ceciliameirelesvicsosa.com.br

As imagens desta peça publicitária são meramente ilustrativas, bem como equipamentos, acessórios e paisagismo. Incorporação registrada no XX da matrícula XXXXXX do memorial de incorporação no Cartório de Registro de Imóveis XXXXXX, sob protocolo 1XXXXXX, nos termos da lei no 4.591/64.